



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Телефон: 014/294-769

Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-254/15-07**

Датум: **25.08.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву „ФАБ“ доо, Ваљево, Лукавац бб за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу пословног објекта

- 1) број катастарске парцеле: **1092/12 КО Лукавац**
- 2) површина катастарске парцеле: **0.93.43 ха**
- 3) класа и намена објекта: **125221 – складиште – 58,86%**
122011 – пословна зграда – 41,14%
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови:
реконструкција – укупна површина под објектом – 170,79 м²
доградња – укупна површина под објектом – 864,78 м²
- 5) правила уређења и грађења:

На основу Плана генералне регулације за село Лукавац (сл. Гл. Града Ваљева бр. 15/07)
предметна парцела се налази у зони : **источни део парцеле се налази у зони - индустрија**

Правила уређења и грађења утврђена су на основу Плана генералне регулације за село Лукавац ,
Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15)
и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат на парцели**

5.2. Надземна грађевинска линија: **постојећа према локалном путу са западне стране парцеле ; мин. 8м од РЛ локалног пута на истоку**

5.3. Подземна грађевинска линија: **I**

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин. 4м од граница суседних парцела**

5.5. Међусобна удаљеност објеката: /

5.6. Спратност и висина објекта: **спратност – Пр+Сп+Пк ; висина објекта – 8,99м**

5.7. Кота приземља објекта: **кота 0.00 (150.28) је кота пода приземља у магацину готових производа**

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: **пад крова према северу ; нагиб крова 7° ; кровни покривач – ТР лим ТР35**

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: /

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: **макс. 40%**

5.11. индекс изграђености: **макс. 0,6%**

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: **приступ парцели обезбеђен преко локалног пута са источне стране парцеле ; Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. За путничка возила обезбеђује се једно паркинг место на четворо запослених , а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности**

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: **површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели ; минимална површина зеленила у оквиру парцеле је 25 %**

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле:

ограда се поставља на подзид , а висина ограде може бити највише 2,20м

5.16. Објекти које је потребно уклонити или обезбедити: **радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката ; идејним решењем су предвиђени и објекти за рушење**

5.17. Графички прилози из планског документа:

- план намене површина из Плана генералне регулације за село Лукавац

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: **саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:**

6.1. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-8761/2 од 07.08.2015. године

6.2. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-8761/2 од 07.08.2015. године

6.3. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/67187/2015 од 21.08.2015. године

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

- 8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)
- 8.2. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)
- 8.3. заштита од пожара: у складу са Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 20/15) потребно је урадити пројекат заштите од пожара и прибавити сагласност на техничку документацију
- 8.4. приступачност: у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана кат. парцеле бр. 1092/12 КО Лукавац
- подаци о површини парцеле, увидом у препис листа непокретности
- извод из катастра подземних инсталација
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/67187/2015 од 21.08.2015. године
- Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-8761/2 од 07.08.2015. године
- Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-8761/2 од 07.08.2015. године

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

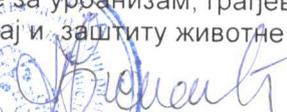
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења

Обрадио:

Жељко Милошевић гр. тех.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕЛО ЛУКАВАЦ

